



موتيف إنترناشيونال · الرياض

بسام أرناؤوط

مدير المشاريع · مهندس معماري · PMP® RMP® PMI-SP® PMI-PBA®

● الرياض، المملكة العربية السعودية · 24.7136° N, 46.6753° E

بسام أرناؤوط هو مدير المشاريع في موتيف إنترناشيونال، شركة هندسة ومقاولات مقرها الرياض وتأسست عام 2008. تتجاوز خبرته 20 عاماً في تنفيذ مشاريع التشطيب الفاخر والكهروميكانيك والضيافة في السعودية ولبنان وقطر، وفق الجدول الزمني وبمعايير متميزة.

5

شهادات من LEED و PMI

250
مليون
ريال

تشطيب إنتركونتيننتال، ريد
سي جلوبال

1.6 مليار
ريال

فندق فاينا، بوابة الدرعية
(نطاق المقولة الرئيسية)

20+

عاماً في التشطيب والإنشاءات

ماذا يقدم مدير المشاريع لمشروعك

يقود بسام تنفيذ عدد من المشاريع التجارية والفندقية وتجارة التجزئة والمتعددة الاستخدامات. يرفع تقاريره مباشرة إلى المدير العام، ويتحمل مسؤولية الوقت والتكلفة والجودة وتوقعات العميل عبر المحفظة.

حوكمة المشاريع

التخطيط وضبط التكاليف والجدولة والتنبؤ وإدارة المخاطر والتقارير التنفيذية لكل مشروع.

قيادة التنفيذ

يدير مديري المشاريع وفرق الهندسة وضبط المشاريع والمشتريات والشؤون التجارية والمناقصات وعمليات الموقع.

المعايير والجودة

يطوّر الإجراءات ومؤشرات الأداء وأنظمة التقارير، ويقود إدارة الجودة والتحسين المستمر.

المناقصات وما قبل التنفيذ

يراجع الاستراتيجية التجارية والعروض الفنية والتسعير وتخطيط الموارد ومخاطر العقد قبل تقديم العرض.

فريق واحد مسؤول، من الهندسة حتى التسليم

تجمع موتيف إنترناشيونال الهندسة والأعمال المدنية والكهروميكانيك والتشطيب والنجارة والصيانة تحت سقف واحد، وهذا يزيل نقاط التسليم التي يتعثر عندها الجدول والجودة عادة.

إذا كان مشروعك يواجه...

إجابة موتيف

موعد تسليم فائق أو مهدد

تنفيذ سريع مع إدارة دقيقة للوقت والموارد والإنتاج، وعدم الالتزام بمواعيد التسليم قبل معالجة النقاط المفتوحة.

جودة تضيق بين التصميم والموقع

الهندسة هي العمود الفقري الفني لفرق الموقع، مع إجراءات بمعايير دولية ومتابعة دقيقة لتطور كل مشروع.

مقاولون للأعمال المدنية والكهروميكانيكية والتشطيب بلا تنسيق

فريق كهروميكانيك داخلي وقسم تشطيب تحت مقاول واحد وقيادة واحدة مسؤولة.

الحاجة إلى معايير سلامة دولية

مسؤولو سلامة معتمدون ومدربون جيداً في المشاريع، لضمان تطبيق الأنظمة والإرشادات.

مزود صيانة بطيء بعد التسليم

صيانة منتظمة قائمة على الخبرة من الشركة نفسها التي نفذت المشروع.

صناعي

ضيافة

رعاية صحية

تعليم

تجاري

تجزئة

سكني

مشاريع موتيف في المملكة العربية السعودية

أنجزت موتيف منذ عام 2008 أكثر من 120 مشروعاً لأكثر من 80 عميلاً، من المطاعم الراقية والمكاتب المؤسسية إلى المستودعات والفعاليات الكبرى والأعمال الحكومية. وفي عام 2024 افتتحت مصنعها الخاص للنجارة لتقديم أعمال حرفية بحسب الطلب.

500+	80+	120+	17+
موظف مؤهل	عميل راضي، متكرر وجديد	مشروع منجز	عاماً في المملكة العربية السعودية

Al Mamlaka Social Dining

الرياض · المالك: Kingdom Holding
تشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

Cafe Boulud

فندق فورسيزونز الرياض · المالك: Four Seasons
أعمال مدنية وكهروميكانيك وتشطيب وتطوير التصميم

Okku

الرياض · المالك: RVT
تشطيب وكهروميكانيك

Loqma at the Four Seasons

فندق فورسيزونز الرياض · المالك: Four Seasons Hotel
تشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

Patchi Yanbu

ينبع · المالك: Patchi
تشطيب وكهروميكانيك

Patchi Villaggio

الخبر · المالك: Patchi
تشطيب وكهروميكانيك

Zaafaran

الرياض · المالك: Landmark
تشطيب وكهروميكانيك

Patchi Solitaire Mall

الرياض · المالك: Patchi
تشطيب وكهروميكانيك

Alimenti

الرياض · المالك: Alimenti

Illy Cafe

الرياض · المالك: RVT

أعمال مدنية وتشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

Burger Boutique

الخبر · المالك: Burger Boutique

تشطيب وكهروميكانيك

Toqa

الرياض · المالك: Sila

تشطيب وكهروميكانيك

PepsiCo

الرياض · المالك: PepsiCo

تشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

Rimadesio

الرياض · المالك: Rimadesio

تشطيب وكهروميكانيك

R&D

الرياض · المالك: سري

تشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

Salasa Offices

الرياض · المالك: Salasa

تشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

Aramex

الرياض · المالك: Aramex

تشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

FEI World Cup

الرياض · المالك: FEI

أعمال مدنية وتشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

تشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

L'Eclair de Génie

الرياض · المالك: EDG

تشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

Tayba

الرياض · المالك: Tayba Group

تشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

Saudi Cup Media Center

الرياض · المالك: Saudi Cup

أعمال مدنية وكهروميكانيك وتشطيب وتطوير التصميم

D Offices

الرياض · المالك: سري

تشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

Taqnia

الرياض · المالك: Taqnia

تشطيب وكهروميكانيك

Salasa Warehouses

الرياض · المالك: Salasa

تشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

EVIC

الرياض · المالك: EVIC

تشطيب وكهروميكانيك وتطوير التصميم

فعاليات رئيسية أخرى

مذكورة في الملف التعريفي لموتيف

الملاكمة في جدة، كأس السعودية، فيفا، دورة الألعاب
السعودية، فورمولا 1، منصة فورمولا 1، سباق الهجن في
الطائف.

مساكن خاصة

المالكون والمواقع سرية
تشطيب وكهروميكانيك

MOI 2

الرياض · المالك: MOI
كهروميكانيك

MOE

الرياض · المقاول الرئيسي: Saudi Oger
كهروميكانيك وكهرباء وتشطيبات

NASC

الرياض · المقاول الرئيسي: Saudi Oger
كهرباء

Taawuniya

الرياض · المالك: Taawuniya
مركز بيانات

King Saud University

الرياض · المقاول الرئيسي: Binladin
نظام إدارة المباني BMS (جزئي)

NEOM

نيوم · المالك: NEOM
أعمال مدنية وكهروميكانيك وتشطيب وتطوير التصميم

MOI

الرياض · المالك: MOI
كهروميكانيك وتشطيبات

MBA

الرياض · المالك: MBA
كهروميكانيك وتشطيبات

PNU Villas

جامعة الأميرة نورة، الرياض · المقاول الرئيسي: Saudi Oger
كهرباء وتشطيبات

KAP One

الرياض · المقاول الرئيسي: Saudi Oger
كهرباء وتشطيبات (جزئي)

Amana

الرياض · المالك: Amana
مركز بيانات

موتيف حاصلة على شهادات ISO 9001:2015 و ISO 14001:2015 و ISO 45001:2018 لأعمال التشطيب بنظام تسليم المفتاح، ومشاريع التصميم الداخلي والتنفيذ، والتصميم المبدئي وتطوير التصميم، والمطاعم الراقية والمطابخ الصناعية والمكاتب المؤسسية ومنافذ التجزئة الراقية والمؤسسات التعليمية والمشاريع السكنية ومشاريع الفعاليات بنظام تسليم المفتاح والمستودعات الصناعية ومكاتبها. ويشير الملف التعريفي لموتيف إلى أن أعمالها لا تقتصر على المشاريع المذكورة هنا.

مشاريع نفذها بسام

نُفذت هذه المشاريع في مراحل سابقة من مسيرة بسام لدى جهات عمل أخرى، قبل انضمامه إلى موتيف إنترناشيونال في 2026. وهي تعكس المعيار الذي يقدمه لعملاء موتيف.

صندوق الاستثمارات العامة • رؤية 2030

فندق فاينا، بوابة الدرعية

الرياض • نطاق مقالة رئيسية 1.6 مليار ريال • 60,000 م²

قاد حزمة التشطيب لوجهة ضيافة فائقة الفخامة: النجارة والرخام والجبس والأسقف والتشطيبات وتنسيق الكهروميكانيك.

ريد سي جلوبال • صندوق الاستثمارات العامة

فندق إنتركونتيننتال، جزيرة شوري

السعودية • تشطيب 250 مليون ريال • 50,000 م²

قاد حزمة التشطيب الكاملة ضمن برنامج ريد سي جلوبال البالغ 15 مليار ريال، بتصميم فوستر + بارترز. استعاد الجدول الزمني للمناطق الحرجة وحلّ تعارضات التنسيق عبر إدارة طلبات المعلومات واعتماد النماذج.

متعدد الاستخدامات

واتفرونت سيتي

بيروت • 250 مليون دولار • 200,000 م²

مدير مشروع لجزء من المشروع، إلى جانب فلل خاصة تتراوح مساحاتها بين 3,000 و 8,000 م² شملت الهيكل والكهروميكانيك واللائدسكيب والتشطيب.

سكفي فاخر

بلاتينوم تاور

بيروت • 200 مليون دولار • 91,000 م²

أعمال تشطيب راقية في عدة طوابق من وحدات VIP السكنية في برج من 33/35 طابقاً، شملت الواجهات الزجاجية والديكورات والتجهيزات المخصصة.

ترفيه

سينما سيتي، أسواق بيروت

وسط بيروت التجاري · 25 مليون دولار · ~ 12,000 م² · 14 صالة · التصميم الداخلي: Dada & Associates · المقاول: Kocache Enterprises
ترقى من مدير موقع إلى مدير مشروع. نفذ أنظمة صوتية عالية المواصفات داخل مجمع تجاري قيد التشغيل.

سكفي فاخر

فيلا خاصة، الربيه

الربيه، لبنان · المقاول: BY-M Holding

نفذها بسام. يعرض ملف أعماله ستائر الواجهة والدرج الحجري ومسبحة مغطى بالفسيفساء وأرضيات الرخام والنجارة المركبة.

سكفي فاخر

شقق، وسط بيروت التجاري

وسط بيروت التجاري، لبنان · المقاول: BY-M Holding

ثلاث شقق (APT 02 و APT 03 و APT 07) نفذ بسام تشطيباتها، وصمم كلاً منها مصمم داخلي مستقل.

طيران

صالة الخطوط القطرية المميزة

مطار حمد الدولي، الدوحة · 10,000 م² · المقاول: Salam Industries

أدار أعمال التشطيب الراقية لصالة الدرجة الأولى ودرجة الأعمال، وشملت الصالات والسبا والمطاعم الفاخرة ومناطق إنهاء السفر الخاصة.

من ملف أعمال بسام



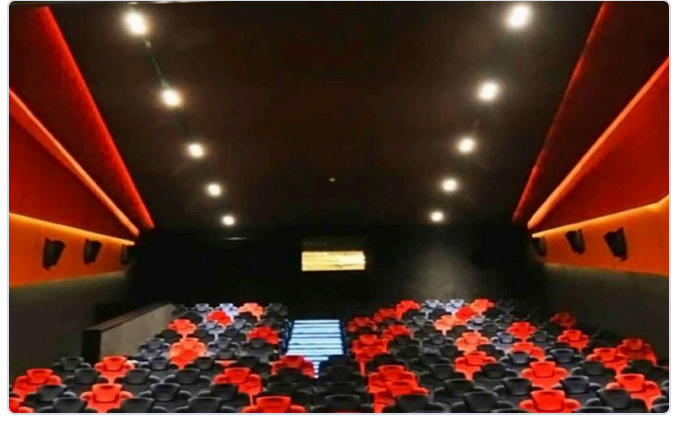
سينما سيتي، وسط بيروت التجاري



صالة الدرجة الأولى ودرجة الأعمال، مطار حمد الدولي، الدوحة



فيلا خاصة، الربيه، لبنان



سينما سيتي، وسط بيروت التجاري



شقة، وسط بيروت التجاري



فيلا خاصة، الربيه، لبنان

أبرز الإنجازات

استعادة الجدول

أعاد هيكلة حزم مقاولي الباطن وسرّع المشتريات
لتسليم المناطق الرئيسية في تشطيب
إنتركونتيننتال في موعدها.

15%-

في تكلفة التشطيب لفيلا فاخرة عبر ورش الهندسة
القيمة، دون المساس بفكرة التصميم.

تقدير

أشادت ريد سي جلوبال رسمياً بفريق المشروع
لتجاوزه توقعات الجودة في مراحل رئيسية.

LEED

نفذ أعمال تشطيب متوافقة مع LEED في مشروع
ضيافة مدعوم من صندوق الاستثمارات العامة،

عبر توفير بدائل معتمدة للحفاظ على مستهدفات
المستوى البلاتيبي.

معتمد ومدرب وواصل التعلم

- PMP®
- PMI-RMP®
- PMI-PBA®
- PMI-SP®
- LEED Green Associate

متمكن في عقود فيديك وإدارة المطالبات، والتخطيط بنظام بريمافيرا P6، وتنسيق BIM، والهندسة القيمة، وضمان الصحة والسلامة والجودة.

التعليم	بكالوريوس الهندسة المعمارية، جامعة بيروت العربية
يدرس حالياً	ماجستير تنفيذي في إدارة الأعمال، الجامعة الأمريكية في بيروت (ملتحق)
اللغات	العربية (لغة أم)، الإنجليزية (بطلاقة)، الفرنسية (مبتدئ)
مقر العمل	الرياض، المملكة العربية السعودية
المسيرة	سلام إنترناشيونال (قطر)، D-TAB، كوكاش، شركة الإنشاءات العربية، سعودي أكون، UCC القابضة، ثم موتيف إنترناشيونال (2026 حتى الآن)

أسئلة يطرحها العملاء

من هو بسام أرناؤوط؟

ما دور مدير المشاريع في موتيف إنترناشيونال؟

ما هي المشاريع التي نفذها بسام أرناؤوط؟

ما الشهادات المهنية التي يحملها بسام أرناؤوط؟

لماذا تتعاقد مع مقاول واحد للأعمال المدنية والكهروميكانيكية والتشطيب؟

ما القطاعات التي تخدمها موتيف إنترناشيونال؟

ما سجل موتيف إنترناشيونال؟

كيف أتواصل مع بسام أرناؤوط؟

هل تخطط لمشروع في المملكة؟

شاركنا نطاق العمل والبرنامج الزمني وموعد التسليم، وسيرد عليك بسام شخصياً.